



INFORME DE GESTIÓN MENSUAL

FECHA: 21-10-2025
NOMBRE COMPLETO: MIRIAM DE LA LUZ MADARIAGA RUBIO
DECRETO QUE APRUEBA CONTRATO: 01257/2025
FECHA BOLETA DE HONORARIOS: 21-10-2025

LABOR ESPECIFICA A DESARROLLAR SEGÚN CONTRATO:

Apoyo Profesional a Departamento de Vivienda y Dirección de SECPLAC.

ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL MES:

- **CASOS SISTEMA FRONTAL 2023-2024**
Caso Sr. Fidel Diaz, D.S. 255 Banco de Materiales; en espera de aprobación de recursos MINVU (estado ejecutado)
- Caso Sr. Elías Barrios, D.S. 255 Banco de Materiales; En espera de Certificado de no expropiación MOP Vialidad, en espera de inscripción de título en Doñihue.
- **CASOS SOCIALES 2025**
 - Caso Sra. Nelly Lara Jabre, sector Lo Miranda, caso de discapacidad D.S. 27 ampliación de vivienda, se encuentra con proyecto de edificación ampliación de obra menor a 100 m2 y revisión MINVU.
 - Caso Sra. Adriana Videla Correa, San Juan Nro. 608, cerro San Juan, vista terreno para postulación subsidio, evaluación técnica de proyecto y revisión de documentación.
 - Caso Sra. Patricia Mora López, San Juan Nro. 740, cerro San Juan, vista terreno para postulación subsidio, evaluación técnica de proyecto y revisión de documentación.
 - Caso Sra. Silvia Gómez Machuca, San Juan Nro. 648, cerro San Juan, vista terreno para postulación subsidio, evaluación técnica de proyecto y revisión de documentación, accesibilidad universal.
- **CASO BIENES NACIONALES 2025**
 - Caso Sr. Rosamel Soto Gálvez, regularización de título ubicado en La Quebrada s/n, Rinconada de Doñihue, aprobado en Bienes Nacionales.
 - Caso Sra. Maribel Olea Olea, regularización de título ubicado en El Campito s/n, Doñihue, plano del lote, en estado de revisión jurídica Bienes Nacionales.



- Caso CEA, regularización de título ubicado en Emilio Cuevas con Vicente Carter, Doñihue, ingresada solicitud mediante oficio alcaldicio, se solicitó concesión de uso gratuito por 5 años número de expediente N°6CGC11746.
- Caso Sra. Luzmenia Cornejo, regularización de título ubicado en La Plazuela, Lo Miranda, se realiza la regularización de título de dos propiedades en estado de revisión jurídico BN.
- Caso Sr. José Díaz Chacón, regularización de título ubicado en California paradero 2, Av. El Durazno, en estado de recopilación de antecedentes.
- Caso Sr. Cesar Enrique Gutiérrez Díaz, regularización de título ubicado en Av. Las Acacias s/n, paradero 3, Rinconada de Doñihue, en recopilación de antecedentes.
- Caso Sra. Margarita Fuenzalida Figueroa, regularización de título ubicado en Calle El Oratorio s/n, Paradero 3, Rinconada de Doñihue, en recopilación de antecedentes.
- Caso Sra. Arminda Martínez, regularización de 7 títulos de propiedad ubicados en callejón Los Martínez Lo Miranda, se encuentran en etapa de recopilación de antecedentes.

- Bases para licitación de construcción de ampliación de dos oficinas del edificio municipal, patio principal.
- Caso Sr. Miguel Ángel Parrao pardo, Calle María de la Dehesa 028, Lo Miranda, orientación en traslado de título de dominio de propiedad y tramitación de permiso Ley 20.898.
- Caso Srta. Susi Huang, Ruta H-30, Lo Miranda, orientación en permiso de edificación Mall Chino, revisión de documentación y orientación técnica revisores independientes de arquitectura y estructura.
- Caso Sr. Arturo Maldonado Sánchez, Lo de Cuevas Doñihue, orientación en traslado de título de dominio de propiedad Rancagua -Doñihue.
- Caso Sr. Manuel Maldonado Sánchez, Lo de Cuevas Doñihue, orientación en traslado de título de dominio de propiedad Rancagua -Doñihue.
- Caso Sra. María Valenzuela Cifuentes, Juan Astorga Lote 9, Lo Miranda, notificada por Permiso de Edificación, se orienta en tramitación y revisa documentación.
- Caso Sra. Margarita Fuenzalida Figueroa, revisión de documentación y apoyo en certificados.
- Caso Sr. Luis Rubio, Lo Miranda, orientación en tramitación de posesión efectiva y venta de lote.



I. MUNICIPALIDAD
DOÑIHUE
Tejiendo Futuro

- Caso Sra. Olaya Osorio Correa, Miraflores 468 Doñihue, orientación, revisión de documentación, enajenación de lotes.
- Caso Sra. Rosa Flores Palma, José Sánchez 09, Lo Miranda apoyo en posesión efectiva y documentación.



Miriam Madariaga Rubio
Arquitecta



Juan José Henríquez Tamayo
DIDECO