

DECRETO ALCALDICIO N° 1.758/2022

DOÑIHUE, 31 DE AGOSTO DE 2022

VISTOS:

1.- Ley General de Urbanismo y Construcción, la que en su artículo 148 dispone que *“El Alcalde, a petición del Director de Obras, podrá ordenar la demolición, total o parcial, a costa del propietario, de cualquiera obra en los siguientes casos:*

1.- Obras que se ejecuten en disconformidad con las disposiciones de la presente ley, su Ordenanza General u Ordenanza Local Respectiva.”.

2.- Las Facultades conferidas por la Ley Orgánica de Municipalidades N° 18.695.

CONSIDERANDO:

1.- Que en causa sustanciada ante el Juzgado de Policía Local de Doñihue ROL N° 710-2021, con fecha siete de marzo del año 2022, se dictó sentencia en contra de don Juan Droguett Miranda, C.I. 12.290.305-2, la cual en su Considerando Cuarto resolvió que *“Con lo relacionado y teniendo presente lo dispuesto en los Arts. 20, 116 y 133 de DFL 458, que contiene la Ley General de Urbanismo y Construcción, se condena a don Juan Droguett Miranda a pagar a la Ilustre Municipalidad de Doñihue el permiso de edificación por la suma de \$ 756.972, y asimismo, se le condena a pagar una multa equivalente del 10% del valor del permiso de edificación, lo que asciende a \$ 75.697.*

Póngase esta sentencia en conocimiento del Director de Obras Municipales de la Ilustre Municipalidad de Doñihue, con el fin de que informe a la señora Alcaldesa de la Municipalidad, para posteriormente proceder a la demolición de dicha obra.”

2.- Que con fecha 27 de abril de 2022, don Douglas Seguel Cisterna, Director de Obras Municipales de la Ilustre Municipalidad de Doñihue, en atención a Oficio n° 035 de fecha 26 de abril de la misma anualidad, mediante Informe n° 12 del año 2022, viene en dar cuenta a Alcaldía la situación del local comercial emplazado en calle Plaza de Armas n° 004, de la localidad de Lo Miranda.

Sobre el particular, señala que dicho local cuenta con una ampliación, la que **no** cuenta con permiso de edificación ni tampoco recepción municipal, configurándose violaciones a lo prescrito y establecido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

En el punto tres del citado Informe, se sostiene que *“Dicho esto, y de acuerdo a la sentencia realizada por Usía. el Juez de Policía Local de Doñihue, según causa rol 710/2021, el cual señala en su punto cuatro “que se informe a la Alcaldesa de la Municipalidad de Doñihue, para posteriormente*

proceder a la demolición". Dicho esto, se sugiere a la Sra. Alcaldesa ordenar la demolición según el artículo 148° de la Ley General de Urbanismo y Construcción. De la ampliación del local comercial de don Juan Manuel Droguett Miranda, el cual transgrede los artículos antes mencionados"


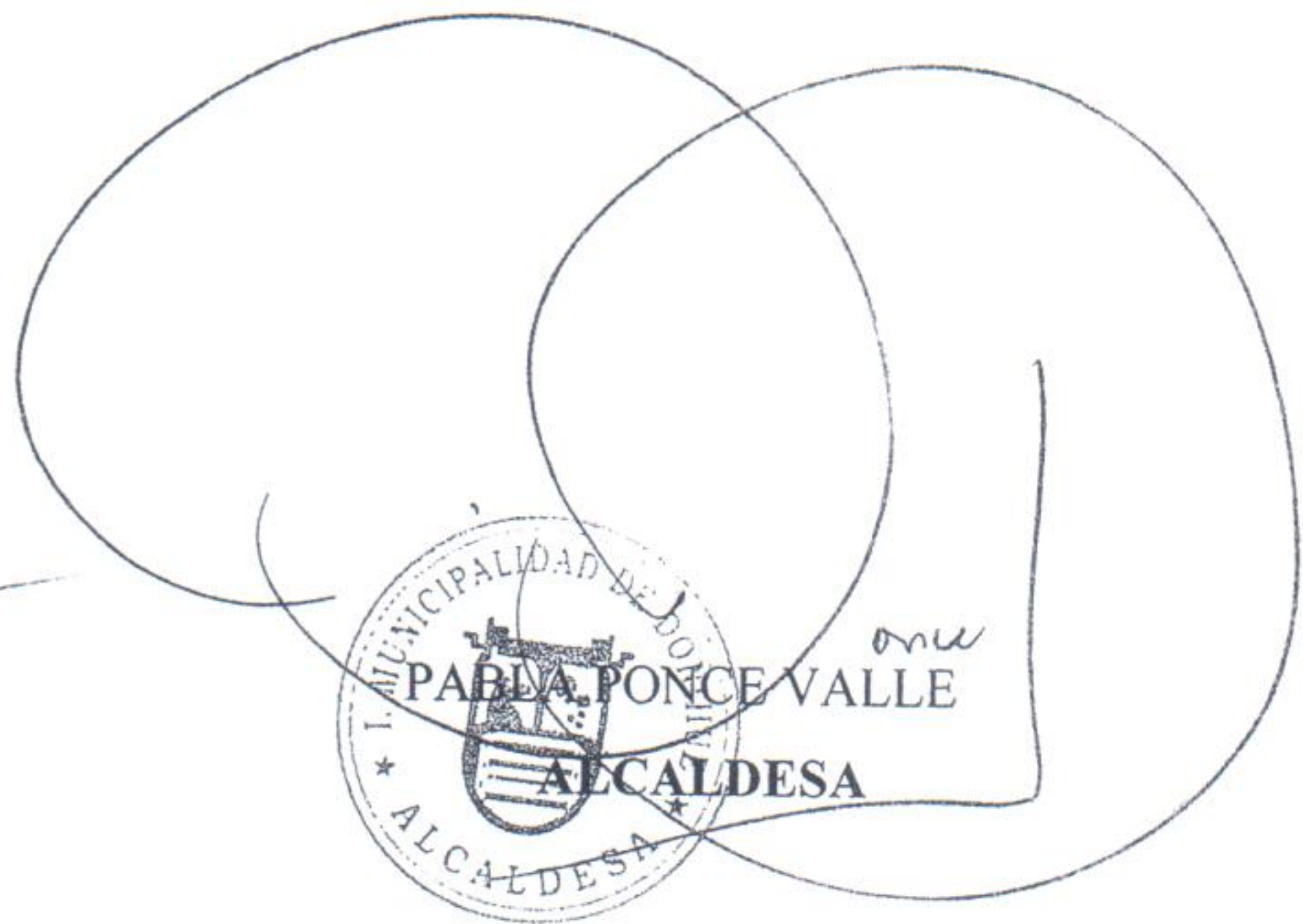
DECRETO:

- 1.- PROCEDASE** a la demolición de la ampliación del local comercial emplazado en **calle Plaza de Armas n° 004, de la localidad de Lo Miranda.**
- 2.- PÓNGASE EN CONOCIMIENTO** del denunciado plazo legal prescrito en el art. 59 de la ley 19.880 para los efectos que estime pertinentes.
- 3.- OTORGUESE UN PLAZO DE 72 HORAS** para que el propietario, don Juan Droguett Miranda C.I. [REDACTED] ejecute la demolición a su costa, una vez vencido el plazo señalado en el punto anterior.
- 3.- NOTIFIQUESE** al denunciado.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y ARCHÍVESE.



ROCÍO SEGUEL CISTERNA
SECRETARIO MUNICIPAL



PABLA PONCE VALLE
ALCALDESA

PPV/RRH/pmg

Distribución:

Of. Partes
Denunciado
Alcaldía