

## **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE DOÑIHUE**

DIRECCIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO

**BOLETA Nº 00534/2025**

Junto a un cordial saludo, envié a usted estado de pago correspondiente al mes de agosto, según decreto que aprueba contrato: 01257/2025, labor específica a desarrollar según contrato: Apoyo Profesional a Departamento de Vivienda y Dirección de SECPLAC.

**ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL MES:**

• **CASOS SISTEMA FRONTAL 2023-2024**

- Caso Sr. Fidel Díaz, D.S. 255 Banco de Materiales; Planimetría, presupuesto, especificaciones técnicas y ficha check list caso daño moderado. (estado aprobado en espera de tarjeta Banco de Materiales)
- Caso Sr. Elías Barrios, D.S. 255 Banco de Materiales; En evaluación técnica de normativas según O.G.U.C. y Plan Regulador, caso daño moderado. (estado presenta inscripción de propiedad a nombre de sucesión, se compromete a tramitar derechos a su nombre o usufructo)

• **CASOS SOCIALES 2025**

- Caso Sra. Nelly Lara Jabre, sector Lo Miranda, caso de discapacidad D.S. 27 ampliación de vivienda, encuentra en creación de permiso de edificación, se realiza visita acompañamiento en instalación de barras accesibles.

• **CASO BIENES NACIONALES 2025**

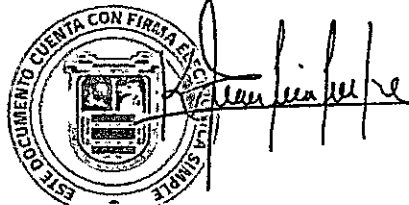
- Caso Sr. Rosamel Soto Gálvez, regularización de título ubicado en La Quebrada s/n, Rinconada de Doñihue, en revisión de documentación en Bienes Nacionales.
- Caso Sra. Maribel Olea Olea, regularización de título ubicado en El Campito s/n, Doñihue, visita terreno, set fotográfico, llenado de formularios, solicitud y revisión de documentación, en realización de planimetría de terreno.
- Caso CEA, regularización de título ubicado en Emilio Cuevas con Vicente Carter, Doñihue, en estado entregado en BN en espera de revisión de documentación.
- Caso Sra. Erika Vega Martínez, regularización de deslindes ante CBR, planimetría de terreno entregada.
- Caso Sra. Luzmenia Cornejo, regularización de título ubicado en La Plazuela, Lo Miranda, 4 lotes y dos carpetas independientes, formularios completados, documentación, en estado de planimetría.
- Se entrega información de BN a Sra. Paulina Jara González.
- Caso Sr. Carlos Fuenzalida, regularización de título en Rinconada de Doñihue, no es factible ya que no cumple con los años solicitados y accesos.
- Caso Sr. José Díaz Chacón regularización de título en California Paradero 2 Avenida El Durazno, se solicita documentación.
- Caso Sra. Patricia Soto Olea, regularización de título ubicado Camino Los Martínez, Doñihue, en corrección de plano de terreno.
- Caso Sra. Doraliza Viera Bravo, regularización de título ubicado Vicente Carter Nro. 219, no es factible ya que existen propietarios y no autorizan regularización de terreno, se recomienda inscripción a comité de vivienda para solución habitacional.

- Visita a terreno Toma Cerrillos, se visitan 2 viviendas, se propone solución habitacional (Ingreso a comité Pedro Aguirre Cerda).
- Reunión en alcaldía caso Sra. Camila Pino Fuenzalida, solicitud de materiales vivienda siniestrada.
- Revisión de antecedentes factibilidad de compra de terreno El Peral Chuchunco, propiedad don Enrique del Carmen Soto Pinto, para comité de vivienda. ( No cumple con anchos de vía mínimos y no cuenta con factibilidades a agua potable y alcantarillado).
- Reunión Mesa Técnica en SERVIU, tema antecedentes y normativas para compra de terrenos para Comités de Vivienda.
- Asistencia a seminario Plan de Descontaminación Atmosférica PDA, eficiencia energética para viviendas, Casa de la Cultura San Fernando efectuado por Seremi de Vivienda.
- Reunión técnica en ESSBIO factibilidades de agua potable y alcantarillado para compra de terrenos de comités de viviendas, consultas por áreas de concesión ESSBIO.
- Reunión con Sr. Luis Fica Pastor Iglesia Evangélica, explicación de observaciones en expediente de regularización de iglesia, no es viable la regularización por incumplimiento en normativas de construcción existente.

- Reunión solicitud de regularización de dependencias del Club Deportivo Rinconada, se revisa documentación, no es factible el permiso de edificación se superponen inscripciones del terreno del Club Deportivo y terreno Municipal.
- Planimetría, Presupuesto de dos oficinas municipales ubicadas en patio principal del edificio, en ejecución de especificaciones técnicas.



**MIRIAM MADARIAGA RUBIO**  
Vivienda



**KAREN MONSALVE MAULEN**  
Dideco (S)

DOÑIHUE, 25/08/2025

KMM/MMR

Incl.: Documento Digital: Informe, Boleta y Conformidad Ver

c.c.: DIRECCION DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS  
SECRETARÍA MUNICIPAL  
ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL