

REF: RESUELVE RECURSO DE REPOSICIÓN
PRESENTADO POR JUAN DROGUETT MIRANDA

DECRETO ALCALDICIO N° 0273/2023

DOÑIHUE, 20 DE FEBRERO 2023

VISTOS:

Lo dispuesto en el artículo N° 59 de la ley 19.880 que establece bases de los procedimientos administrativos que rigen los actos de los órganos de la administración del estado, lo dispuesto en el artículo N°8 de la ley 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades; y en uso de las facultades que me confieren los artículos 56 y 63 letra i) del mismo cuerpo legal, el Recurso de Reposición presentado con fecha 30 de diciembre del año 2022, Decreto Alcaldicio n° 2.177 de fecha 08 de noviembre del año 2022 que establece las subrogancias de la Direcciones Municipales que indica.

CONSIDERANDO:

PRIMERO) Que en causa conocida ante el Juzgado de Policía Local de Doñihue **ROL N- 710-2021** con fecha 07 de marzo de 2022 se condenó al recurrente a pagar *“el permiso de edificación por la suma de \$ 756.972”* como de igual forma *“una multa equivalente al 10% del valor del permiso de edificación, lo que asciende a \$ 75.697”*.

En la referida sentencia, se ordenó poner en conocimiento del *“Director de Obras Municipales de la Ilustre Municipalidad de Doñihue, con el fin de que informe a la señora Alcaldesa de la Municipalidad, para posteriormente proceder a la demolición”*

SEGUNDO) Que con fecha 31 de agosto de 2022, a través de Decreto Alcaldicio N° 1.758 se resuelve ***“1.-PROCEDASE a la demolición de la ampliación del local comercial emplazado en calle Plaza de Armas n° 004, de la localidad de Lo Miranda”***, notificado legalmente al condenado con fecha 28 de diciembre del año 2022.

TERCERO) En contra del Decreto Alcaldicio ya referido se interpone, mediante presentación de fecha 30 de diciembre del año 2022, Recurso de Reposición administrativo, en el que en definitiva se solicita *“tener por deducido Recurso de Reposición en contra del Decreto Alcaldicio N° 1.758/2022, ya singularizado, y en definitiva ordene la paralización de la orden de demolición correspondiente a la ampliación que realicé en mi propiedad ubicada en Plaza de Armas n° 004, Lo Miranda, Comuna de Doñihue, contenida en el Decreto en comento, en atención a la solicitud administrativa que ingresé el día 03 de noviembre del corriente, relativa a la fusión de predios, la cual una vez aceptada, me permitirá cumplir con la normativa vigente”* fundado en los antecedentes de hecho y de derecho que expone, señalando que ingresó una solicitud de **Fusión de Predios** con el objetivo de regularizar la ampliación sancionada por el Juzgado de Policía Local de Doñihue, y una vez aprobado tal trámite, cumpliría con la normativa en materia de construcciones referente a estacionamiento de público.

Sostiene el recurrente, que adquirió un inmueble contiguo a su propiedad donde se encuentra la ampliación en cuestión y cuya dirección es Cabo Moena n° 017, Lo Miranda, y que una vez fusionadas ambas heredades, cumpliría con la normativa atinente.

Para sostener lo anterior, se acompaña copia de inscripción rolante a fojas 5340 n° 5942 del año 2022 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Doñihue.

CUARTO) Que de acuerdo a lo prescrito en el art. 152 del D.F.L. 458, Ley General de Urbanismo y Construcción, el que señala que *“Dentro del plazo fijado por la Alcaldía para la ejecución de la demolición contado desde la fecha de la notificación o de la publicación del último aviso, el propietario de la obra podrá pedir reposición de la resolución respectiva y que se proceda, a su costa, a una nueva revisión de la obra por el Director de Obras Municipales, asesorado del ingeniero o arquitecto que designe el propietario.”*, en relación a lo establecido en el art. 148 de la misma norma, el que señala los casos en que el Alcalde, a petición del Director de Obras Municipales, podrá ordenar la demolición total o parcial de las obras.

QUINTO) Que del análisis de la presentación del recurrente, no se observa que haya realizado la solicitud contenida en el artículo ya citado, toda vez que en su petitorio, de acuerdo a lo expuesto en el considerando Tercero, pide expresamente *“...la paralización de la orden de demolición correspondiente a la ampliación que realicé en mi propiedad...”*.

SEXTO) Que resulta imperativo para la resolución de la presente solicitud señalar que de un análisis del recurso en comento, en sus diversas alegaciones el actor no cita de forma expresa y clara la normativa atinente al medio de impugnación administrativo que promueve, remitiéndose a solo citar y fundar su escrito de Reposición *“contemplado en la ley n° 19.880”* o *“todo en conformidad a las normas pertinentes de la ley N° 19.880”*, pero sin citar o indicar expresamente en qué artículo o disposición en concreto funda sus pretensiones, lo que constituye un vicio de fondo que no puede ser obviado.

SEPTIMO) Que, según consta en MEMO n° 39 de fecha 17 de febrero de 2023 emitido por el Director de Obras Municipales, el recurrente ingresó vía Oficina de Partes Municipal con fecha 03 de noviembre de 2022, una serie de documentos relativos a la fusión alegada y fundante de la presentación que por este acto se resuelve, los que le fueron devueltos por no cumplir con los requerimientos para su aprobación.

De igual forma se indica que con fecha 27 de enero de 2023, el recurrente ingresó a la Dirección de Obras Municipales expediente de Fusión Predial n° 31, el cual, a la fecha, se encuentra con observaciones que no han sido subsanadas.

TENIENDO PRESENTE lo dispuesto en:

- 1.- Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades n° 18.695;
- 2.- D.F.L. 458 Ley General de Urbanismo y Construcción;
- 3.- Ley 19.880 que establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los actos de los órganos de la administración del estado;

RESOLUCIÓN:

1. **A lo principal: SE RECHAZA**, el recurso de reposición presentado por don **JUAN DROGUETT MIRANDA**, R.U.T. N° [REDACTED] ingresado con fecha 30 de diciembre de 2022 en contra del Decreto Alcaldicio n° 1.758 de 31 de agosto del año 2022.
2. **Al primer otrosí:** Téngase por acompañados;
3. **Al segundo otrosí:** Estese al mérito de autos;

4. **Al tercer otrosí:** Téngase presente forma de notificación por correo señalada por apoderado del recurrente.
5. **NOTIFÍQUESE**, a don **JUAN DROGUETT MIRANDA**, cédula nacional de identidad n° [REDACTED] domiciliado en Plaza de Armas n° 004, Lo Miranda, comuna de Doñihue, región del Libertador Bernardo O'Higgins, remitiéndole copia íntegra de la resolución del Recurso de Reposición incoado con fecha 30 de diciembre del año 2022, mediante **carta certificada**, conforme a lo prescrito en el art. 46 de la ley 19.880. Sin perjuicio de la notificación solicitada por el recurrente.
6. **PRÓCEDASE** a la demolición de la ampliación del local comercial emplazado en calle Plaza de Armas n° 004, de la localidad de Lo Miranda, a costa del recurrente.
7. **OTÓRGUESE** plazo de 72 horas para que se lleve a efecto la demolición por Dirección de Obras Municipales, desde su notificación, todo lo anterior a costa del recurrente.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, CUMPLASE Y ARCHÍVESE.



DOUGLAS SEGUEL CISTERNA
SECRETARÍA MUNICIPAL (S)



PABLA PONCE VALLE
ALCALDESA

PPV/DSC/RRH/pmg

Distribución:

Interesado

Dirección de Control

Secretaría Municipal

Dirección Obras Municipales

Of. de partes