

**I. MUNICIPALIDAD DE DOÑIHUE  
DEPARTAMENTO DE OBRAS**

**INFORME DE GESTION AÑO 2011**

**GENERALIDADES:**

La Ilustre Municipalidad de Doñihue, a través de la Dirección de Obras Municipales, tiene las siguientes funciones:

- a) Otorgar, revisar y recepcionar las obras que se ejecuten dentro de la Comuna.
- b) Revisar y recepcionar los planos de subdivisión, loteo y urbanización.
- c) Dirigir y supervigilar las construcciones que ejecute directamente el Municipio o Contrato con terceros.
- d) Estudiar y elaborar el proyecto del Plan Regulador Comunal y mantenerlo actualizado.
- e) Confeccionar y mantener actualizado el catastro de las obras de urbanización y edificación realizadas en la Comuna.
- f) En general lo estipulado en la Ley General de Urbanismo y Construcciones y la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

De acuerdo a lo anterior se menciona lo siguiente:

**1.- PERMISOS MUNICIPALES:**

Se otorgó un total de 195 permisos municipales, con un ingreso aproximado de \$ **23.377.535.-**, desglosado de la siguiente manera:

<b>1.1. EDIFICACION:</b>	Obras Nuevas: 67	Urbano: 43	Rural: 24
	Regularizaciones: 100	Urbano: 40	Rural: 60
	Ampliaciones: 7	Urbano: 5	Rural: 2

**TOTAL PERMISOS DE EDIFICACION: 174    URBANO: 88    RURAL: 86**

## **ANTEPROYECTO EDIFICACION:**

**URBANO: 0**

**RURAL: 0**

**TOTAL DE INGRESOS: \$**

**1.2. SUBDIVISIONES:** Urbanas: 15                      Rurales: 0

**TOTAL DE SUBDIVISIONES: 15**

**TOTAL DE INGRESOS \$ 7.536.032.-**

**1.3. LOTEOS:**    Urbano: 0                                      Rurales: 0

**TOTAL DE LOTEOS: 0**

**TOTAL DE INGRESOS: \$**

**1.4. FUSION :**    Urbano 6                                      Rurales : 0

**TOTAL FUSIONES : 6**

**TOTAL DE INGRESOS \$ 6.000.-**

## **2.- EJECUCION DE OBRAS:**

Tanto en ejecución directa o contratación bajo sus diversas modalidades se ejecutaron obras en la Comunidad, ya sea con financiamiento Municipal y/o Comunidad y/o Gobierno.

En total, esta Dirección efectuó un total de 34 Contratos, para la ejecución de obras, los cuales varían desde grandes obras en calidad de Unidad Técnica, como de pequeñas obras de conservaciones y mantenciones.

La participación de la Comunidad en la ejecución de obras ha vuelto ser significativa, aportando en materiales, mano de obra o fondos para ello, esta participación vuelve a demostrar que la Comunidad busca y propicia el desarrollo de la Comuna.

La Inversión en la Comuna, por concepto de ejecución de proyectos fue de **M\$ 1.051.-**, cabe agregar que una parte importante de los fondos de inversión

Municipal deben financiar principalmente conservaciones y mantenciones periódicas, lo cual es imposible dejar de cumplir. Entre ellas se puede mencionar la conservación y mantención de caminos, puentes y obras de arte, alumbrado público, áreas verdes y propiedades Municipales (Edificios Municipales, Establecimientos de Salud y Educación, etc.).

Entre los proyectos ejecutados con fondos Municipales se pueden señalar los siguientes:

<b>N°</b>	<b>NOMBRE DE LA OBRA</b>	<b>MONTO M\$</b>
1	Programa mejoramiento urbano.	11.291.-
2	Conservación y mejoramiento caminos Comunales Doñihue.	419.-
3	Conservación y mejoramiento establecimientos Educativos y de Salud.	1.550.-
4	Conservación y mejoramiento obras de artes menores sectores urbanos y rurales.	6.526.-
5	Construcción y mejoramiento de Areas Verdes.	13.140.-
6	Conservación y mejoramiento de alumbrados públicos.	47.531.-

En lo que se refiere a la Inspección y Ejecución de obras con financiamiento externo, se mencionan las siguientes:

**PROYECTOS PMU EMERGENCIA – REGIONAL :**

<b>Nº</b>	<b>NOMBRE DE LA OBRA</b>	<b>MONTO M\$</b>
1	Construcción Sede Enfermos del Cáncer.	50.000.000.-
2	Sede Adultos Mayores Lo Miranda.	50.000.000.-
3	Ucam Cerrillos.	50.000.000.-
4	Multicancha Sector 3 Esquinas.	30.000.000.-
5	Construcción Veredas Doñihue y Lo Miranda.	15.000.000.-
6	Ampliación Sede Municipal Lo Miranda.	25.000.000.-
7	Techumbre Población San Juan.	30.000.000.-

<b>8</b>	Mejoramiento Plaza de Armas Doñihue y Lo Miranda.	28.000.000.-
<b>9</b>	Reposición de Veredas Población Lautaro Lo Miranda.	15.000.000.-
<b>10</b>	Institución de Maquinas de Ejercicios	48.000.000.-

### 3.- OTRAS ACCIONES :

Dentro de las funciones que cumple esta Dirección es la otorgación de certificados de diversas índoles como por ejemplo :

- Resoluciones de subdivisiones y loteos 16
- Certificados de Informaciones Previas 181
- Certificados de urbanización 10
- Certificado de Recepción Definitiva 76
- Certificados de Número Municipal 449
- Certificados de no expropiación 62
- Certificados Registro de Contratistas 51
- Certificados de Ruralidad 33
- Certificados Varios 120
- Permisos de obras menores 30
- Expedientes de Permisos de Edificación, Subdivisiones y Loteos (Ingresados) 124
- \* Certificados de Vivienda Social 161

Promedio anual de atención de público 4.500 personas.

**NOTA :** Los permisos de obra menores, corresponden a rejas de antejardín, cobertizos, corredores, alteraciones, etc.