



DECRETO ALCALDICIO N° 1108  
DOÑIHUE, 6 de Mayo 2019.-

**CONSIDERANDO:**

1.-El Contrato de Comodato o Prestación de uso firmado con fecha 24 de Abril del 2019 entre la Ilustre Municipalidad de Doñihue, y la Junta de Vecinos Valles de San Francisco

2.- El acuerdo de Concejo N°22/2018, de fecha 07 de Agosto del 2018.

**VISTOS:**

1.- La facultades que me confiere la Ley N°18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades y su texto refundido.

**DECRETO:**

1.- Apruébese en todos sus términos el contrato de Comodato de fecha 24 de Abril del presente año, entre la Ilustre Municipalidad de Doñihue Rut N°69.080.600-2, representada legalmente por su Alcalde Don **Boris Acuña González**, ambos domiciliados en Avenida Estación N°344 Comuna de Doñihue, y la Junta de Vecinos Valles de San Francisco representada legalmente por su Presidente **EDUARDO CONTRERAS AVILES** Rut: [REDACTED] domiciliado en Río damas 046

**ANOTESÉ, COMUNIQUESE, PUBLIQUESE Y ARCHIVESE**

LILIAN CONTRERAS BARRIOS  
SECRETARIA MUNICIPAL

BORIS ACUÑA GONZALEZ  
ALCALDE

BAG/JHT/LCB/eac

Distribución:

- Secretaría Municipal.
- Carpeta de Organización
- Archivo Oficina de Partes

## I. MUNICIPALIDAD DE DOÑIHUE

### COMODATO

#### **MUNICIPALIDAD DE DOÑIHUE – JUNTA DE VECINOS VALLES DE SAN FRANCISCO**

En Doñihue a veinticuatro días del mes de Abril del año 2019, entre la I. Municipalidad de Doñihue, representada por su Alcalde Don Boris Acuña González, cedula Nacional de Identidad N° [REDACTED] con domicilio en Av. Estación N° 344, Doñihue, y la organización Comunitaria Territorial denominada "Junta de Vecinos Valles de San Francisco" personalidad Jurídica otorgada mediante Decreto Alcaldicio N° 3076 de fecha 26 de Octubre del año 2017 representada por su presidente don Eduardo Contreras Avilés, cedula nacional de identidad N° [REDACTED] domicilio en Pje Ríos damas #46 se ha convenido lo siguiente:

**PRIMERO:** La Municipalidad es propietaria de una zona de equipamiento en Valles de San Francisco, de la comuna de Doñihue, en el cual se encuentra emplazada dos sede comunitaria una en Calle Río Cipreses y la otra en Río Cruces con Manuel Román.

**SEGUNDO:** Por el presente instrumento, la I. Municipalidad de Doñihue, representada por su Alcalde Don Boris Acuña González, entrega en comodato dos sedes sociales ubicada en propiedad indicada en la cláusula precedente, mediante la entrega que de ella hace a la Junta de vecinos Valles de San Francisco, representada por su presidente don Eduardo Contreras Avilés .

**TERCERO:** El presente comodato tendrá una duración de cinco años, renovable a contar de la suscripción del presente instrumento. Para proceder a la renovación será necesario que la parte interesada manifieste su intención de perseverar en el contrato, por escrito con una anticipación de a lo menos 60 días antes del vencimiento del plazo original.

**CUARTO:** El comodatario podrá servirse del inmueble indicado, solo para la finalidad de disponer de una "sede social" adecuada para el desarrollo de los objetivos y fines de dicha organización territorial en conformidad a sus estatutos. Para estos efectos se entiende que son actividades comunitarias permitidas las siguientes:

- 1.- Las reuniones de Directorio, Asambleas ordinarias y extraordinarias de la organización comodataria y demás organizaciones comunitarias territoriales y funcionales del sector.
- 2.- Las reuniones que realice la organización comodataria y demás organizaciones territoriales y funcionales del sector con funcionarios municipales, de la administración del Estado, policiales, etc.
- 3.- Los eventos sociales y de desarrollo comunitario organizados por la organización comunitaria

Sin perjuicio de lo anterior, en caso de emergencia, la Municipalidad podrá disponer del uso de dicha dependencia, para lo cual la organización, de inmediato, deberá ponerla a disposición de esta corporación edilicia.

El incumplimiento de esta obligación por parte del comodatario importará la terminación inmediata del presente comodato.

Las Partes dejan establecido que en caso de emergencia, el uso de las dependencias deberá regularse de común acuerdo entre las partes; de no existir tal acuerdo la Dirección de Desarrollo Comunitario determinará la forma en que se procederá

**QUINTO:** Sin perjuicio a lo establecido en la cláusula precedente, se establece como condición esencial del contrato, la obligación del comodatario de facilitar al municipio en cualquier momento las infraestructuras entregadas, para efecto de ser utilizadas por esta entidad edilicia en las actividades necesarias para el cumplimiento de sus fines.

Se deja expresamente establecido que la utilización de dicha infraestructura deberá ser coordinada previamente por las partes, y que los consumos de gastos básicos que dicha ocupación genere serán de cargo de los comodatarios.

**SEXTO:** Queda prohibido al comodatario la utilización de la sede social, para las siguientes actividades:

- 1.- Actividades sociales organizadas por algún socio particular, tales como cumpleaños, celebraciones, fiestas afines, sin previa autorización del directorio;
- 2.- Actividades sociales que se realicen con el propósito de allegar fondos que no vayan en beneficio de la organización comodataria;
- 3.- La realización de actividades de carácter político, religioso o comercial;
- 4.- Actividades remuneradas cuyo destinatario de los fondos sea una persona ajena o no a la Junta de Vecinos.

**SEPTIMO:** La organización comodataria deberá confeccionar periódicamente un calendario de uso de la sede social, la cual podrá ser utilizada por otras organizaciones del sector que no tengan dependencias disponibles para realizar las actividades requeridas para sus fines. Sin perjuicio de lo anterior, las partes deberán establecer con anticipación las condiciones bajo las cuales se facilitará la sede social. El incumplimiento de dichos compromisos será causal inmediata de pérdida de uso de la sede social por parte de la organización solicitante.

**OCTAVO:** Las actividades que se realicen en la sede social, no deberán causar ninguna molestia a los vecinos que no participen de ellas y no deberán prolongarse más allá de la medianoche, salvo que sean expresamente autorizadas por la autoridad.

**NOVENO:** Los socios a quienes el directorio haga responsables de la utilización de la sede de la Junta de Vecinos, en función de las actividades permitidas, deberán velar por el

correcto uso, aseo y mantención de la misma, debiendo hacer entrega de ella en las mismas condiciones en que fue recibida y respondiendo a cabalidad del inventario entregado.

**DÉCIMO:** Los gastos de cuidado, conservación y de reparaciones ordinarias y extraordinarias serán de cargo de la Junta de Vecinos Valles de San Francisco.

**DÉCIMO PRIMERO:** Las partes dejan expresa constancia que las obligaciones de la comodataria son de carácter esencial, por lo señalado, el incumplimiento total o parcial de cualquiera de ellas significará la terminación inmediata del presente comodato, sin perjuicio de la responsabilidad civil que pudiere generarse.

**DÉCIMO SEGUNDO:** El inmueble dado en comodato solo podrá utilizarse para el fin establecido en la cláusula quinta. La contravención a esta obligación será certificada, administrativamente, por la Dirección de Desarrollo Comunitario, sin derecho a impugnar tal resolución, con el solo mérito de la certificación indicada, se entenderá terminado el presente contrato.

**DÉCIMO TERCERO:** Para todos los efectos legales de este contrato, las partes fijan domicilio en la Comuna de Doñihue.

**DÉCIMO CUARTO:** La personería de don Boris Acuña González, para comparecer en su calidad de Alcalde y consecuentemente en representación de la I. Municipalidad de Doñihue.

**DÉCIMO QUINTO:** La personería de Don Eduardo Contreras Avilés, para actuar como Presidente y consecuentemente en representación de la Junta de vecinos Valles de San Francisco, Consta en Acta de elección de directorio.

**DÉCIMO SEXTO:** El presente comodato se firma en 3 ejemplares de igual tenor, quedando 1 en poder del comodatario y 2 en poder del municipio.

  
**Eduardo Contreras Avilés**  
**PRESIDENTE**  
**J. DE V. VALLES DE SAN FRANCISCO**

  
  
**BORIS ACUÑA GONZÁLEZ**  
**ALCALDE**