

Doñihue, 02/09/2026

ACTA DE EVALUACIÓN

“CONSTRUCCIÓN MODULOS ESCUELA LO MIRANDA”

Nro. de Adquisición 4164-41-LE26

Antecedentes Generales

Llamado licitación pública ID 4164-41-LE26

DECRETO ALCALDICIO N°: 01653/2026, de fecha JUEVES, 13 DE AGOSTO DE 2026, que aprueba Bases Administrativas Generales y Especiales, Presupuesto y planos. Instruye la publicación a través del portal www.mercadopublico.cl, licitación pública del proyecto indicado.

Análisis y Evaluación de ofertas de Empresas que se prestaron a través de portal.

DOCUMENTACION:

La documentación solicitada en la presente licitación es de carácter obligatoria, si alguno de estos documentos no se adjuntase, se procederá a dejar fuera del proceso de licitación.

Documentos que deberá ingresar el oferente en: “Documentos Administrativos” son los siguientes:

- a) ANEXO N° 1, IDENTIFICACIÓN DEL PROPONENTE
- b) CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN VIGENTE EN REGISTROS: M.O.P., MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO o REGISTRO MUNICIPAL
- c) ANEXO N° 2, DECLARACIÓN JURADA SIMPLE DE ACEPTACIÓN DE LAS BASES
- d) ANEXO N° 3, DECLARACIÓN JURADA SIMPLE DE REQUISITOS PARA OFERTAR: Declaración de Inhabilidades por Condenas por Prácticas Antisindicales; y de Ausencia de Conflictos de Interés.
- e) CERTIFICADO DE ANTECEDENTES LABORALES Y PREVISIONALES, (F30)

DOCUMENTOS ANEXOS TÉCNICOS

- a) PROGRAMA DE TRABAJO: Tipo CARTA GANTT
- b) CERTIFICADOS DE EXPERIENCIA: Extendidos por los mandantes de organismos públicos de obras similares ejecutadas los últimos cinco años. Precizando superficie y monto. Puede complementar con certificados de recepción y/o resolución. No se contabilizará otro tipo de obras como experiencia.
- c) ANEXO N° 4, CARTA COMPROMISO: Del profesional responsable y residente, comprometiendo su participación en la obra hasta la recepción provisoria de la misma.
- d) ANEXO N° 5, DECLARACIÓN JURADA DE OBRAS EN EJECUCIÓN
- e) ANEXO N°6, MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL

DOCUMENTOS ANEXOS ECONÓMICOS

- a) ANEXO N°7, OFERTA ECONÓMICA de estos productos coincidirá exactamente con la suma alzada ofrecida.
- b) ANEXO N°8, PRESUPUESTO DETALLADO: de las partidas.
- c) PROGRAMACION FINANCIERA

NOTA: El proponente deberá ingresar en el portal www.mercadopublico.cl, todos los documentos indicados en las presentes bases escaneadas y en la oficina de partes SOLAMENTE la Boleta de Seriedad de la Oferta, debiendo individualizar Documentos Anexos, Oferta Económica y Documentos Administrativos.

Criterio Evaluación	Puntaje
PLAZO	30%
CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS	20%
EXPERIENCIA OFERENTE	10%
PRECIO	40%
Puntaje Total	100%

Cuadro Resumen de Puntajes

Criterio Evaluación	Puntaje	CADUNEX	TERRAVIVA LTDA	PACLAYO LTDA
PLAZO	30%	24,0	30,0	26,7
CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS	20%	15,0	15,0	20,0
EXPERIENCIA OFERENTE	10%	8,0	6,0	10,0
PRECIO	40%	37,3	40,0	36,42
Puntaje Total	100%	84,3	91,0	93,1

CRITERIO 1	Puntaje	CADUNEX	TERRAVIVA LTDA	PACLAYO LTDA
PLAZO	30%	30,00	30,00	30,00
		50	40	45
TOTAL CRITERIO 1	30%	24	30	27

$$P_{je Oi} = (P_m / P_i) * 40$$

CRITERIO 2	Puntaje	CADUNEX	TERRAVIVA LTDA	PACLAYO LTDA
CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS	20%	20	20	20
		75	75	100
TOTAL CRITERIO 2	20%	15	15	20

CRITERIO 3	Puntaje	CADUNEX	TERRAVIVA LTDA	PACLAYO LTDA
EXPERIENCIA OFERENTE	10%	80	60	100
TOTAL CRITERIO 3	10%	8	6	10

En este criterio solo se evalúa experiencia relacionada con la obra licitada, EXLUYENDO OBRAS DE PAISAJISMO

A MAYOR EXPERIENCIA 100 %/ 2° MAYOR EXPERIENCIA 80 % /3° MAYOR EXPERIENCIA 60 %/
4° MAYOR EXPERIENCIA 40 %/ 5° MAYOR EXPERIENCIA 20 %

CRITERIO 4	Puntaje	CADUNEX	TERRAVIVA LTDA	PACLAYO LTDA
PRECIO	40%	\$ 28.750.000	\$ 26.777.400	\$ 29.408.400
PRECIO		93,14	100,00	91,05
TOTAL CRITERIO 4	40%	37,26	40,00	36,42

$$P_{je Oi} = (O_e / O_i) * 40$$

CRITERIO 5	Puntaje	CADUNEX	TERRAVIVA LTDA	PACLAYO LTDA
COMPRAMIENTO CONTRACTUAL	10%	10	10	10
		100	100	95
TOTAL CRITERIO 4	Puntaje	10,00	10,00	9,50

Comportamiento contractual= (100%-(amonestacion*cantidad+Multa*cantidad+.....)/100)

1. **Sugerencia de Adjudicación**

La Comisión Evaluadora sugiere la contratación del proyecto, por haber obtenido el mayor puntaje en la propuesta pública, a la siguiente empresa:

Habiéndose efectuado por parte de la **Comisión Evaluadora** el análisis y evaluación de las ofertas presentadas en el marco de la presente licitación pública, de conformidad con los criterios, factores, ponderaciones y demás condiciones establecidas en las respectivas Bases Administrativas y Técnicas

Como resultado del proceso de evaluación, la oferta presentada por **CONSTRUCTORA PACLAYO LIMITADA** RUT N.º 76.202.478-0, obtuvo el **mayor puntaje total**, alcanzando **93.1 puntos**, posicionándose en el primer lugar del proceso de evaluación.

En mérito de lo anterior, y considerando que la propuesta cumple con los requisitos establecidos en las Bases de Licitación, **la Comisión Evaluadora viene en sugerir al Sr. Alcalde de la Ilustre Municipalidad de Doñihue la adjudicación de la presente licitación pública a la empresa CONSTRUCTORA PACLAYO LIMITADA RUT N.º 76.202.478-0**, por un monto total de **\$ 34.995.996** impuestos incluidos, y por el plazo de **45 DIAS**, de acuerdo con su oferta y con las condiciones establecidas en las Bases de Licitación.


RODRIGO CALDERON PERALTA
Director de SECPLAC,


MATIAS ROJAS ORELLANA
Profesional SECPLAC


FERNANDO ARAYA CERDA
Director de Control,


JUAN PABLO PINTO URQUIETA
Secretario Municipal Como Ministro de FE

Doñihue, 02/09/2026