

DECRETO ALCALDICIO N° 690

DOÑIHUE, 02 DE ABRIL DE 2024

VISTOS:

- 1.- El Decreto con Fuerza de Ley N°1 de fecha 26 de julio de 2006, que fija el Texto Refundido, coordinado y sistematizado de la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- 2.- Ley 19.880, que Establece las Bases de los Procedimiento Administrativos que Rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado.
- 3.- Ley N° 19.886, de Bases Sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios.
- 4.- Decreto N° 250, que Aprueba Reglamento de la Ley N° 19.886.
- 5.- Decreto Alcaldicio N° 3042 de fecha 21 d noviembre de 2023, que aprueba Bases Administrativas para el proyecto denominado “Mejoramiento Plazas de Armas de Doñihue”.
- 6.- Decreto Alcaldicio N° 060, de fecha 11 de enero de 2024, que Adjudica licitación Pública “Mejoramiento Plaza de Armas Doñihue” a Constructora José Alfonso Donoso Orellana E.I.R.L.
- 7.- Decreto Alcaldicio N° 202, de fecha 30 de enero de 2024, que aprueba Contrato de Servicios entre Municipalidad de Doñihue y Constructora José Alfonso Donoso Orellana E.I.R.L.
- 8.- Informe de Liquidación de Contrato N° 1 de fecha 25 de marzo de 2024.

CONSIDERANDO:

- 1.- Que, con fecha 27 de febrero de 2024, se da inicio a la Obra “Mejoramiento Plaza de Armas Doñihue, por un plazo de 90 días, debiendo ésta concluir el día 26 de mayo de 2024.
- 2.- Que, según Informe de Liquidación de Contrato N° 1 de fecha 25 de marzo de 2024, se señala Respecto del avance físico de las 65 partidas de la obra, a la fecha antes indicada, estas se encuentran en un 4.57% de avance del total de la obra. Contemplando, así, un atraso de un 58%, excediendo de esta forma el porcentaje máximo respecto al programa presentado.
- 3.- Que, según detalla el mencionado Informe, el en acápite “**Avance Financiero**”, se indica “El monto definitivo del contrato es de \$138.694.847, impuesto incluido. A la fecha de la paralización del contrato de proyecto Mejoramiento Plaza de Armas Doñihue, se puede señalar que a la fecha no se ha realizado o generado ningún estado de pago, debido a que no se ha recibido ningún cobro por parte de la empresa respecto a las partidas realizadas.”

4.- Que, en relación a las multas, de acuerdo con lo establecido en las Bases Administrativas de la licitación pública 4164-49-LQ23, artículo 12°, cuando concurren algunas de las causas indicadas, puede concluirse en la liquidación anticipada del Contrato de Obras. Las causales son las siguientes:

b) Por ausencia del Profesional Responsable 0.50 U.T.M.

(los días 28, 29 de febrero y 01, 02, 03, 04, 05, 07.- de marzo, estipulado en el libro de obras, según folio N° 2)

(el día 12 de marzo, estipulado en el libro de obras, según folio N° 3)

d) Por incumplimiento de Instrucciones tenidas y/o Administrativas 0.50 U.T.M.

01.- Instrucción incumplida, estipulada en el libro de obras, según folio N° 11.

Fecha final del contrato	26-05-2024
Fecha de paralización del contrato	20-03-2024
Días de atraso	-----
\$ UTM febrero y marzo de 2024	\$64.343.- y \$64.793.-
Monto Multas \$	\$ 355.912.-

5.- Que, en relación al Estado de Avance de la Obra, el referido informe detalla: No se ha presentado Estado de Avance por parte de la empresa a la fecha de hoy. LA Dirección de Obras ha realizado un presupuesto de acuerdo al avance real de las partidas (1.1, 1.2 y 1.3), indicando que la partida de instalación de faenas (1.1), deberá ser finiquitada cuando la obra en ejecución sea terminada.

MEJORAMIENTO PLAZA DE ARMAS DOÑIHUE				
ITEM	PARTIDA	COSTO	AVANCE %	TOTAL
1	Obras preliminares	\$ 2.000.000	100%	\$ 2.000.000
1.1	Instalación de faenas	\$ 3.335.200	97%	\$ 3.247.200
1.2	Cierros provisorios	\$ 900.000	100%	\$ 900.000
1.3	Letrero de obra	\$ 704.000	0%	\$ -
1.4	Retiro de bancas existentes (incluye botadero)	\$ 512.000	0%	\$ -
1.5	Retiro de basureros existentes (incluye botadero)	\$ 500.000	0%	\$ -
1.10	Retiro de escalera de hormigón existente en pergola (incluye botadero)	\$ 523.120	0%	\$ -
1.12	Retiro de segregador de áreas verdes (incluye botadero)			
Nota:	Las partidas señaladas corresponden a lo que debería haber estado ejecutado hasta la fecha de paralización 20/03/2024	Total a pagar NETO		\$ 6.147.200
		G.g + Utilidades 24%		\$ 1.475.328
		Subtotal		\$ 7.622.528
		IVA 19%		\$ 1.448.280
		Total		\$ 9.070.808

6.- Que, concluye el Informe Liquidación de Contrato N° 1, señalando lo siguiente :

Se puede señalar lo siguiente, de acuerdo con los puntos de las bases administrativas de licitación:

7.2 Correspondiente a plazo, vigencia y duración del contrato. Se dio a conocer la situación contractual de la empresa por parte de la Unidad Técnica a los siguientes departamentos mediante correo electrónico el día 07 de marzo de 2024; Alcaldía, Administrador Municipal, jurídico, Dom, Secplac y Contratista.

8.2 Correspondiente a programa de trabajo. Este excedió el plazo máximo de 5 días hábiles desde la firma del contrato, para enviar a la ITO la programación de la obra - Carta Gantt. Este punto señala, además, que será causal de termino de contrato el **atraso superior al 30% respecto al programa de contrato**

9.2.1 La municipalidad podrá hacer efectivas las garantías por las causales señaladas en el punto 13 de las bases de licitación en los siguientes casos:

- a. Atraso manifiesto en el avance de la obra a juicio de la ITO.
- n. El atraso de un 30% o más del avance con respecto al programa presentado por la empresa.

10.3 Correspondiente al profesional responsable de las obras quien deberá ser ubicado en las obras en forma permanente. (los días 28, 29 de febrero y 01, 02, 03, 04, 05, 07.- de marzo, estipulado en el libro de obras, según folio N° 2)

9. Aplicación de multas y garantías correspondientes.

Las bases administrativas de la licitación del proyecto MEJORAMIENTO PLAZA DE ARMAS DOÑIHUE ID: 4164-49-LQ23, establecen las causales de termino de contratos y las acciones de cobro de las garantías del fiel cumplimiento del contrato y buena ejecución de las obras, además del cálculo de multas.

- Aplicación de multa y garantías correspondiente.

Garantía Fiel cumplimiento Contrato	\$ 6.934.743.-
Monto multas	\$ 355.912.-
	\$ 7.290.655

DECRETO:

- 1.- **APRUÉBESE**, el Informe Liquidación de Contrato N° 1, de fecha 25 de marzo de 2024, suscrito por Director de Obras Municipales e Inspector Técnico de Obra.
- 2.- **PÓNGASE TÉRMINO ANTICIPADO** al Contrato de Servicios entre Municipalidad de Doñihue y Constructora José Alfonso Donoso Orellana E.I.R.L., aprobado mediante Decreto Alcaldicio N° 202, de fecha 30 de enero de 2024, por la causal prevista en el numeral 13 letra a) de las respectivas Bases Administrativas, esto es, “atraso manifiesto en el avance de la obra a juicio del Inspector Técnico de la Obra.
- 3.- **HÁGASE EFECTIVA**, Boleta de Garantía Póliza N° B0167529 emitida por MAS AVAL S.A.G.R., por un monto de 188,27 UF, equivalente al 5% (cinco por ciento) del valor total de su oferta I.V.A incluido, pagadera a la vista, extendida a nombre de Municipalidad de Doñihue.
- 4.- **APLÍQUESE**, multas por un monto de \$ 355.912 (trescientos cincuenta y cinco mil novecientos doce pesos), según lo señalado en el punto n° 5 del Informe de Liquidación.
- 5.- **PÁGUESE**, a Constructora José Alfonso Donoso Orellana E.I.R.L. el monto de \$ 9.070.808 (nueve millones setenta mil ochocientos ocho pesos), por las partidas efectivamente ejecutadas, según Estado de Avance aprobado por Inspector Técnico. En cuanto a la Instalación de Faenas, ésta deberá ser retirada en el plazo original del contrato, toda vez que la partida se encuentra pagada al 100%.
- 6.- **NOTIFÍQUESE**, de la presente Liquidación de Contrato a Constructora José Alfonso Donoso Orellana E.I.R.L. indicándole que podrán interponer recurso de reposición y/o reclamo de ilegalidad ante la autoridad edilicia, en los plazos establecidos en la Ley N° 19.880.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, CUMPLASE Y ARCHÍVESE



SONIA SOTO SOTO
SECRETARIA MUNICIPAL



PABLA PONCE VALLE
ALCALDESA

PPV/SSS/FAC/rrh
Distribución:

- Interesado
- Dirección Adm y Finanzas
- SECPLAC
- Dirección de Control

