

SECTORES

	Antecedentes socio-demográficos	Territorio	Educación	Vivienda
Características y distribución territorial de la población	Significativo aumento de la población urbana en el período intercensal lo que genera demandas en infraestructura urbana y equipamiento comunitario.	Crecimiento discontinuo del territorio comunal especialmente en Lo Miranda, provoca problemas como la falta de integración del territorio, altos costos en la provisión de servicio e infraestructura urbana.	Baja sostenida de la matrícula en establecimientos municipalizados	Se desconoce la situación de propiedad de vivienda de las mujeres jefas de hogar
Condiciones de vida			Mujeres jefas de hogar con baja escolaridad y poca capacitación laboral. Insuficiente cobertura para preescolares en especial en Lo Miranda	Déficit de viviendas sociales
Empleo e ingresos				
Patrones culturales		La transformación demográfica de la comuna, en el sentido de la disminución de la población rural afectará el sentido de la imagen e identidad, base para asentar planes de diverso tipo		Crecimiento habitacional de la comuna ha modificado prácticas culturales asociadas a la vida rural
Nivel de organización				
Características y organización de las actividades económicas			Falta de oportunidades laborales para los jóvenes, reorientación del Liceo CH, a liceo técnico a partir de las oportunidades del territorio Prov Cachapoal.	
Perspectivas de crecimiento y consecuencias para el territorio		Sector comercio y servicios se afecta en su crecimiento ante la cercanía a la capital regional.		Falta de terrenos públicos para la construcción de viviendas.
Infraestructura			Deficiencias en los establecimientos educacionales municipales para desarrollar una Jornada Escolar Completa de acuerdo a las exigencias institucionales	
Medio Ambiente				

Infraestructura, obras públicas y servicios	Empleo	Salud	Medio ambiente	Economía y producción
Existe población fuera de las áreas operacionales de la empresa sanitaria		Sostenido envejecimiento de la población comunal provoca mayores demandas al sistema de atención primaria y demanda mayores acciones en los programas preventivos en la población adulta hoy		Un N° significativo de trabajadores (equivalente al 20% de la PEA) trabaja en la comuna pero habita en otra
Sectores rurales de la comuna sin saneamiento, hay que privilegiar localización de subsidios de fondo solidario sin deuda. Sectores de la comuna con deficiente conectividad interior	La opinión ciudadana declara condiciones laborales y escasa fiscalización // Complementar los programas de empleo y capacitación de mujeres con subsidios y apoyo de la red social ya que representan un grupo social vulnerable	Problema serio de embarazo adolescente con incidencia en las proyecciones sociales de un % de familias, con agravamiento de gasto familiar y dificultades en la educación. Nivel de repercusión alto en otros problemas. Aumento en las consultas por salud mental en la población adulta	Alta incidencia de enf respiratorias en niños y adultos mayores	
			Eventual contaminación de canales de riego para pequeños productores.	Falta de oportunidades laborales para los jóvenes, reorientación del Liceo CH, a liceo técnico a partir de las oportunidades del territorio
		Baja valoración a la actividad preventiva por parte de la comunidad.		Importante modificación de la estructura productiva en las últimas 2 décadas. La identidad local ligada al trabajo ha sufrido modificaciones por la tendencia creciente del empleo industrial y el comercio // Se observa un bajo emprendimiento productivo.
				Bajo nivel de asociatividad entre empresas de turismo y entre ellos y el municipio
	Gran dependencia de empleo hacia la empresa agrosuper que concentra cerca de un 20% de la mano de obra económicamente activa de la comuna			Baja asociatividad productiva, la que aparece necesaria para abordar el mercado para productos de origen y otros
Deficiencias en la conectividad interior en las localidades de Plazuela, Pob. Lautaro, Nueva Lo Miranda y Sta Cristina	Disminución de empleo generado por la agricultura. Bajo los actuales estándares resulta difícil generar una perspectiva de desarrollo económico basada en la vocación agrícola que ha tenido el territorio.			La comuna muestra los más bajos índices provinciales de predios de pequeño tamaño para todos los subsectores silvoagropecuarios. Las posibilidades de la agricultura deben considerar este factor // Regulación de las actividades de la industria agropecuaria que permita compatibilidad con el destino habitacional de la comuna.
		Deficiencias en las plantas físicas de los consultorios para transformarse en CESFAM		Falta de Infraestructura Turística oferta hotelera y gastronómica. Planta Turística
				El medio ambiente, particularmente el paisaje ofrece oportunidades desaprovechadas como factor de desarrollo

Cultura y Patrimonio	Deporte y Recreación	Pobreza e Indigencia	Seguridad	Participación
	Hay alta dispersión del equipamiento comunitario en la comuna, sin embargo poblaciones y villas nuevas carecen de él			
	Se observa dificultades para actividades deportivas y recreativas en las escuelas por incidencia sobrepeso y obesidad infantil en la comuna	Alto % de mujeres jefas de hogar en quintiles bajos	Aumenta la sensación de inseguridad en la comunidad producto del crecimiento de los robos a casa.	Gran N° de organizaciones de vivienda, se sostienen por períodos largos de tiempo para lograr una solución habitacional
La existencia de manifestaciones culturales, como base relevante del capital cultural, puede verse afectada por la movilidad de la comuna y la atracción de nuevos residentes				
Bajo encadenamiento entre la actividad cultural y la turística, más aún si se refiere a otras localidades			No existen instancias de coordinación o trabajo conjunto entre carabineros y comunidad	Bajos niveles de asociatividad de las organizaciones sociales intersector , así como con otros actores locales
		Las modificaciones poblacionales hacen prever que numerosas personas y familias no se integrarán al cambio, debiendo buscarse alternativas productivas y de microemprendimiento.		No se reconocen instancias asociativas en sectores productivos como Economía Campesina
El apoyo público y financiamiento a manifestaciones y fiestas, sumando a la organización social son importantes recursos que deben orientarse a mejorar impactos y beneficios para la comuna	Falta infraestructura deportiva de escala comunal. Un complejo deportivo comunal			
No hay infraestructura apropiada para el desarrollo de prácticas artísticas y culturales.El Municipio arrienda inmuebles para la Casa de la Cultura tanto en Lo Miranda como en Doñihue				
Recursos asociados al paisaje natural podrían colaborar con un plan de desarrollo turístico y cultural				

Distribución territorial de las actividades productivas		Desregulado crecimiento urbano de la comuna produce pérdidas de suelos agrícolas para fines habitacionales.		
flujos de personas y bienes		Hay un traslado permanente hacia Rancagua por la jerarquía funcional de ésta en la provisión de bienes y servicios		Hay una tendencia desconocida en su magnitud y proyecciones sobre la movilidad habitacional de que está siendo objeto la comuna.
redes de circulación de esos flujos				
Organización de espacios urbanos y rurales				
intensidad de usos de suelo				
carencias de equipamiento e infraestructura		Equipamiento comunitario disperso cuyo estado de conservación y manejo se desconoce. Especialmente en la localidad de Doñihue		
Características ambientales y patrimoniales de la comuna				
Potencial económico de los recursos naturales				
Riesgos				Sectores de la comuna se consignan como de baja densidad habitacional producto de los riesgos de anegamiento
Procesos de degradación del MA y recursos			Poca educación ambiental hacia la comunidad en su conjunto propendiendo a la valoración de sus recursos naturales	
Vulnerabilidad frente a fenómenos naturales		Eventual riesgo asociada a las crecidas del río		
Organización administrativa y capacidad de gestión de la Municipalidad para llevar adelante un plan de desarrollo	Carencia de profesionales especializados de acuerdo al cambio en la población			Falta un diagnóstico específico para el sector vivienda. Hay que resolver el carácter de EGIS del Municipio
Problemas sectoriales "netos". y/o transversales en el sentido que los afecten a todos		Se detecta la necesidad de generar estrategias que aprovechen la tendencia de la atracción de residencias y sus beneficios	Deficiencias en el mobiliario en los establecimientos municipalizados. Falta Biblioteca Municipal en Lo Miranda. Acción directa M.Estratégico.	

			Cercanía de la actividad agrícola a la población produce problemas de contaminación de aire por el uso de guano para la fertilización de la tierra	
				Se desconoce el flujo de visitantes. Se hace necesario evaluar y conocer mejor este aspecto para potenciar la industria del turismo.
				Existe una red de apoyo a la circulación de trabajadores de Agrosuper hacia y desde la comuna. La movilidad de cerca de 1.500 trabajadores no es despreciable respecto de las prestaciones que genera.
				El uso silvoagropecuario se haya restringido a zonas aptas. La geomorfología ofrece un reducido suelo agrícola. Además las actividades campesinas se desarrollan en pequeños predios dispersos
Se demanda equipamiento deportivo de escala comunal. Complejo deportivo.				
				Oportunidad desaprovechada de la tradición e identidad folclórica como factor de desarrollo
			Extracción de áridos de la ribera del río cachapoal. Escasa relación entre el río y el desarrollo social y económico // Eventual contaminación de canales de riego para pequeños productores.	Carencia de enfoque del río y su impacto en el suelo
Debilidades del sistema de protección de al ribera del río Cachapoal		Altos niveles de material particulado en el aire de la comuna afecta la salud de las personas. La comuna está dentro de las 5 con más problemas de contaminación del aire		
			Degradación del recurso bosque esclerofilo. Procesos sostenidos de erosión de suelos	
Deficiencias de infra en la gestión municipal en sus distintos departamentos	La comuna necesita la puesta en marcha la Unidad OMIL para la intermediación de oferta y demanda laboral	Fortalecer los programas de promoción y prevención en salud	Falta de información especializada y pertinente a los problemas ambientales que percibe la comunidad derivados del tipo de actividad industrial y de la localización de la comuna	Turismo. La Comuna carece de un plan de desarrollo turístico escalonado
	La comuna debe adecuarse a la base de competencias futuras de la mano de obra comunal	Deficiencias de horas médicas en la comuna, así como falta de medicamentos		

Fiestas Tradicionales y artesanía local, especialmente Chamanería, actúan como factor de atracción de visitantes				
				Problemas en al gestión de los espacios preferentemente deportivo urbanos y rurales. Se carece de otros tipos de espacios recreacionales
Se observan escasas medidas regulatorias y de protección a los bienes culturales (muebles e inmuebles como prácticas y oficios)				
Falta de protección a inmuebles de valor patrimonial. Acción Directa M. Contingente				
Falta de gestión cultural local coordinada y estratégica. Acción directa del M. Estratégico		Si bien el Municipio administra líneas de subsidios sociales, carece de un plan de desarrollo social al que sirvan estos subsidios, de manera de revertir el uso meramente asistencialista de estos subsidios		Política centrada en la asistencia hacia las organizaciones, baja actividad promocional.
Falta de infraestructura pertinente para el desarrollo de actividades culturales.				