

## **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE DOÑIHUE**

### **ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL**

**MAT.: PONE TÉRMINO A COMODATO SOBRE INMUEBLE MUNICIPAL QUE INDICA.**

**DECRETO ALCALDICIO N°: 00642/2026**

**DOÑIHUE, JUEVES, 9 DE ABRIL DE 2026**

#### **VISTO:**

1. Decreto alcaldicio N° 2.172 de fecha 31 de diciembre de 2002, que aprueba y regulariza contrato de comodato de fecha sobre 22 de julio del año 2003, respecto del inmueble municipal, ubicado en Calle Doctor Sanhueza sin número, entre la Ilustre Municipalidad de Doñihue y la persona jurídica denominada "Asociación de Fútbol Amateur Doñihue".
2. Decreto alcaldicio N° 2.704 de fecha 04 de diciembre de 2006, que aprueba nuevo contrato de comodato, respecto del inmueble municipal, ubicado en Calle Doctor Sanhueza sin número, entre la Ilustre Municipalidad de Doñihue y la persona jurídica denominada "Asociación de Fútbol Amateur Doñihue", por un plazo de 99 años, condicionado a la construcción de una sede social.
3. El DFL-1 19.643 que fija texto refundido, coordinado y sistematizado de la Ley N°18.575 Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado.
4. La Ley N° 19.880, que establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado;
5. Decreto Alcaldicio N°2.677. de fecha 9 de diciembre de 2024, que declara como Alcalde a don Ricardo Boris Acuña González.
6. El Decreto Alcaldicio N°321 de fecha 24 de febrero 2026, que actualiza régimen de subrogancias de las direcciones municipales, Municipalidad de Doñihue.
7. Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades y sus posteriores modificaciones.

#### **CONSIDERANDO:**

1. Que, la Ilustre Municipalidad de Doñihue con fecha 22 de julio de 2002 suscribió un contrato de comodato con la organización denominada "Asociación de Fútbol Amateur Doñihue", mediante dicho acuerdo de voluntades la municipalidad entregó en comodato a la citada organización un espacio en el inmueble municipal ubicado en Calle Doctor Sanhueza, sin número, de la comuna de Doñihue.
2. Que, el mencionado comodato se otorgó a la organización con el objeto de que dicha asociación realizara sus actividades institucionales, el préstamo gratuito de la cosa, mueble o inmueble, en este caso, de un "espacio" dentro de un inmueble de propiedad municipal y, por otro lado, el uso para un fin específico que consistía en; reuniones, gestiones administrativas y actividades ligadas al deporte., en relación con los artículos 3° letra c) en cuanto a la promoción de desarrollo comunitario, 4° letra e), respecto al desarrollo del turismo, deporte y recreación y, la letra c) del artículo 5°, en lo relativo a la administración de bienes municipales y nacionales de uso público, todos de la Ley 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.
3. Que, según lo establecido en la jurisprudencia administrativa de la Contraloría General de la República contenida en los dictámenes N° 60.528 de 2014 o 41.690 de 2012, la facultad de las Municipalidades para traspasar a cualquier título la mera tenencia de bienes inmuebles municipales comprende, por cierto, la de entregarlos en comodato, contrato que puede celebrarse tanto con particulares como con organismos públicos, en la medida que el comodatario colabore con el municipio en el cumplimiento de alguna de sus funciones.
4. El memorándum número 00068 de fecha 03 de marzo de 2026 del Sr. Fernando Araya Droguett, Director de Desarrollo Comunitario, por los cuales se solicita al Alcalde, don Boris Acuña González, evaluar pertinencia de termino anticipado de contrato de comodato con la asociación antes individualizada, ante incumplimientos por parte de la comodataria, en atención al no uso para los fines establecidos en dicha convención, abandono del inmueble hace más de seis años y mal estado de conservación del mismo, según acta en terreno y fotografías adjuntas, otorgadas por el Director de Desarrollo Comunitario, don Fernando Araya Droguett.
5. Que, con fecha 04 de marzo de 2026, don Boris Acuña González, Alcalde de la Ilustre Municipalidad de Doñihue, solicita pronunciamiento a la Unidad Jurídica, sobre la pertinencia de poner término anticipado al contrato de comodato que versa sobre un espacio dentro de un inmueble municipal ubicado en Calle Doctor Sanhueza, sin número, para con la "Asociación de Fútbol Amateur Doñihue", atendido diversos incumplimientos por la comodataria, en cuanto al objeto del contrato de comodato.
6. El memorándum N° 02/2026 de la Unidad Jurídica, de fecha 05 de marzo de 2026, por el cual se informa respecto a la pertinencia de poner término anticipado al contrato de comodato consultado, en atención a diversos incumplimientos por parte del comodatario, en cuanto al objeto de dicha convención.
7. Que, en el caso expuesto, si bien la organización con la que se celebró el comodato con fecha 22 de julio de 2002, regularizado posteriormente con fecha 31 de diciembre del mismo año, mediante Decreto Alcaldicio N° 2.172 y, prorrogado mediante Decreto Alcaldicio N° 2.704 de fecha 04 de diciembre de 2006, prestaba colaboración en el cumplimiento de funciones propiamente municipales, como el apoyo a la difusión del deporte

comunal, según los antecedentes expuestos, es posible constatar que la organización comunitaria comodataria no ha hecho uso efectivo y útil del inmueble, encontrándose sin ocupación ni reportando beneficio concreto a la comunidad, lo que contraviene la finalidad principal de las Municipalidades, que es satisfacer las necesidades de la comunidad local, y particularmente la mantención de esta situación implica una deficiente administración de los bienes públicos. En línea con lo expuesto, se ha logrado acreditar el incumplimiento de los deberes de cuidado del inmueble involucrado en el acuerdo de voluntades y, en estricto rigor un abandono absoluto del retazo entregado en comodato. Lo expuesto anteriormente, concuerda con la jurisprudencia administrativa emanada de la Contraloría General, contenida, entre otros, en el dictamen N° 3.287, de 1994, en cuanto precisa que los municipios deben verificar y evaluar el cumplimiento de los fines y objetivos tenidos en vista al administrar los bienes de que se trata.

8. Que, por otro lado, según lo establecido por la jurisprudencia administrativa de la Contraloría General de la República contenida en los dictámenes N°s 22.464 de 1994 o 42.922 de 2008, respecto de la procedencia de que el alcalde ponga término a los contratos que suscribe como administrador de bienes municipales y nacionales de uso público sin el acuerdo del concejo municipal, cabe concluir que en virtud de lo dispuesto en el artículo 65 de la ley N° 18.695 y al principio de legalidad -en razón del cual los órganos de la administración estatal no tienen más atribuciones que las que expresamente se les confiere por el ordenamiento jurídico-, esta materia no es de competencia de este cuerpo colegiado, ya que el alcalde requiere de la anuencia del concejo sólo para efectos de celebrar dichos contratos y no para ponerles término.
9. Que, en mérito de todo lo expuesto, y a fin de cautelar por el buen uso y administración de los bienes municipales, se pondrá término anticipado al comodato indicado en el considerando primero del presente decreto según se resolverá.

## DECRETO

1. **APRUEBASE TÉRMINO ANTICIPADO CON EFECTO INMEDIATO**, del contrato de comodato sobre inmueble municipal aprobado por Decreto Alcaldicio N° 2.704 de fecha 04 de diciembre de 2006, celebrado con misma fecha entre la Ilustre Municipalidad de Doñihue y la organización denominada "Asociación de Fútbol Amateur Doñihue", referente al espacio dentro del inmueble municipal, ubicada en Calle Doctor Sanhueza sin número, de la comuna de Doñihue.
2. **REQUIÉRASE**, a la organización "Asociación de Fútbol Amateur Doñihue ", a efectuar la entrega material del inmueble y el retiro de las especies de su propiedad en un plazo de 5 días hábiles contados desde la notificación del presente decreto.
3. **NOTIFÍQUESE**, el presente decreto a la organización "Asociación de Fútbol Amateur Doñihue ", por carta certificada a su representante legal, de conformidad a lo dispuesto en el art. 46° la Ley 19.880. Cúmplase este trámite mediante Secretaría Municipal.

## ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE



**RODRIGO CALDERON PERALTA**  
Secretario Municipal (S)



**BORIS ACUÑA GONZÁLEZ**  
Alcalde

## Anexos

Nombre	Tipo	Archivo	Copias	Hojas
Memorándum N°68/2026 DIDECO	Digital	<a href="#">Ver</a>		
Informe Jurídico	Digital	<a href="#">Ver</a>		
Set fotográfico	Digital	<a href="#">Ver</a>		

BAG/MPL/ETR/HAV

## DISTRIBUCIÓN:

LETICIA CARRASCO MORALES - OFICIAL DE PARTES OFICINA DE PARTES  
FERNANDO ANTONIO ARAYA DROGUETT - DIDECO DIRECCIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO  
JOSÉ IGNACIO GODOY GOMEZ - ASESOR JURÍDICO ASESORÍA JURÍDICA  
EDINSON TORO ROJAS - ADMINISTRADOR MUNICIPAL ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL



Documento firmado con Firma Electrónica Avanzada, el documento original disponible en:  
<https://donihue.ceropapel.cl/validar/?key=21730194&hash=af9fd>