



I. MUNICIPALIDAD  
**DOÑIHUE**  
*Tejiendo Futuro*

### INFORME DE GESTIÓN MENSUAL

|                                                          |                                   |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>FECHA:</b> 23-09-2025                                 | <b>MONTO A PAGAR:</b> 1.700.000.- |
| <b>NOMBRE COMPLETO:</b> MIRIAM DE LA LUZ MADARIAGA RUBIO |                                   |
| <b>DECRETO QUE APRUEBA CONTRATO:</b> 01257/2025          |                                   |
| <b>FECHA BOLETA DE HONORARIOS:</b> 23-09-2025            |                                   |

#### LABOR ESPECIFICA A DESARROLLAR SEGÚN CONTRATO:

Apoyo Profesional a Departamento de Vivienda y Dirección de SECPLAC.

#### ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL MES:

- **CASOS SISTEMA FRONTAL 2023-2024**
  - Caso Sr. Fidel Diaz, D.S. 255 Banco de Materiales; en espera de aprobación de recursos MINVU (estado en ejecutado)
  - Caso Sr. Elías Barrios, D.S. 255 Banco de Materiales; En espera de Certificado de no expropiación MOP Vialidad, se realiza visita para emplazamiento de SSHH.
- **CASOS SOCIALES 2025**
  - Caso Sra. Nelly Lara Jabre, sector Lo Miranda, caso de discapacidad D.S. 27 ampliación de vivienda, se encuentra en creación de permiso de edificación ampliación de obra menor a 100 m2.
  - Visita caso social de hacinamiento Familia Lazo Becerra Postulación D.S. 27 ampliación de vivienda, ubicado en Pje. Los Tibesti 018, Villa Los Andes, Lo Miranda.
- **CASO BIENES NACIONALES 2025**
  - Caso Sr. Rosamel Soto Gálvez, regularización de título ubicado en La Quebrada s/n, Rinconada de Doñihue, ingresado y en revisión de documentación en Bienes Nacionales.
  - Caso Sra. Maribel Olea Olea, regularización de título ubicado en El Campito s/n, Doñihue, plano del lote, en estado de ingreso a Bienes Nacionales.
  - Caso CEA, regularización de título ubicado en Emilio Cuevas con Vicente Carter, Doñihue, ingresada solicitud mediante oficio alcaldicio, se solicitó concesión de uso gratuito por 5 años número de expediente N°6CGC11746.



I. MUNICIPALIDAD

**DOÑIHUE**  
*Tejiendo Futuro*

- Caso Sra. Erika Vega Martínez, regularización de deslindes ante CBR, en trabajo de planimetría, se realiza acompañamiento en tramitación Conservador de Bienes Raíces. (estado en ejecutado)
- Caso Sra. Luzmenia Cornejo, regularización de título ubicado en La Plazuela, Lo Miranda, en estado de ingreso de expedientes. Se realiza la regularización de título de dos propiedades en sector La Plazuela, Lo Miranda.
- Caso Sr. José Díaz Chacón, regularización de título ubicado en California paradero 2, Av. El Durazno, en estado de recopilación de antecedentes.
- Caso Sra. Ivonne Chacoff, apoyo en tramitación de posesión efectiva, revisión y solicitud de antecedentes DOM y acompañamiento tramitación en Conservador de Bienes Raíces.
- Caso Sr. Cesar Enrique Gutiérrez Díaz, regularización de título ubicado en Av. Las Acacias s/n, paradero 3, Rinconada de Doñihue.
- Caso Sra. Margarita Fuenzalida Figueroa, regularización de título ubicado en Calle El Oratorio s/n, Paradero 3, Rinconada de Doñihue.
- Caso Sra. Priscila Rojas López, apoyo en revisión de contrato y documentación de arriendo local comercial, se guía en información de postulación a subsidio de arriendo e incorporación a comité de vivienda, centro Doñihue.
- Caso Sra. Bernardita Martínez, presidenta Junta de Vecinos Población San Juan, 18 casos de regularización de vivienda, se guía en información de permisos de edificación Ley 20.898.-
- Caso Sra. Arminda Martínez, regularización de 7 títulos de propiedad ubicados en callejón Los Martínez Lo Miranda, se encuentran en etapa de recopilación de antecedentes.
- Caso Sra. Delia Acuña Droguett, propiedad sin acceso, se realiza revisión de antecedentes del Conservador de Bienes Raíces, se percibe error en planimetría y título de propiedad otorgado por BN, se guía en trámite a seguir ante BN para corrección de inscripción.
- Caso Sra. Etelbina Vera Sanchez, Av. Pedro de Miranda Nro. 737, acompañamiento en revisión y se completan formularios de antecedentes para posesión efectiva e inscripción en CBR.
- Caso Sra. Lidia Ramos Soto, ubicación Villa Los Andes Lo Miranda, se guía para regularización de Local Comercial, solicitud y explicación de CIP.



I. MUNICIPALIDAD

**DOÑIHUE**  
*Tejiendo Futuro*

- Reunión técnica con Secplac y Jurídico tema revisión de inscripciones en CBR, terreno municipal para Comité Los Padros.
- Estudio de planimetría y documentación terreno comité de vivienda Los Padros.
- Reunión de presentación etapa de diseño y formulación FNDR proyecto "Reposición y Ampliación de Edificio Consistorial comuna de Doñihue".
- Caso Sra. Patricia Orellana Olea, ubicada en Campito California, con notificación de regularización de vivienda por la DOM, se guía en tramitación y explicación técnica de Ley 20.898.-
- Se asiste a Capacitación Técnica de Eficiencia Energética y Acondicionamiento Térmico D.S. 27, otorgada por MINVU en dependencias de SERVIU.
- Jornada de Capacitación MINVU programa "Nueva institucionalidad, Plan Familia Preparada y Gestión de Riesgo de Desastre".
- Se entrega Planimetría, EETT y Presupuesto para licitación de construcción de ampliación de dos oficinas del edificio municipal, patio principal.



Miriam Maderaga Rubio  
Arquitecta



Juan José Henríquez Tamayo  
DIDECO